

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика)

**«Сити Групп»**

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

**414014, г. Астрахань, ул. Набережная Приволжского**

для юридических лиц), его почтовый индекс

**Затона, д. 20 «В», пом. 4**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **29 июня 2018 г.**

№ **30-RU30301000-62-2018**

**Администрация муниципального образования «Город Астрахань»**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилой комплекс по ул. Набережная Приволжского Затона в Советском районе г. Астрахани». I этап строительства. Жилой многоквартирный дом с нежилым первым этажом</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Автономное учреждение Астраханской области «Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	30-2-1-3-0082-18 от 27.06.2018



3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	30:12:030733:176	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	30:12:030733	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	градостроительный план земельного участка №RU30301000-595 утвержден распоряжением управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 27.06.2018 №04-01-1309	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	555К, 2018г., ООО «Каспийгео»; 774/18-1, 2018г., ООО Архитектурно-проектное бюро «ИД»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 40 000 000 0		
	Общая площадь (кв. м):	10419,51	Площадь участка (кв. м): 2096,0
	Объем (куб. м):	40633,55	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	22	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	572,0	
	Иные показатели:	общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 7689,09 кв.м.; площадь квартир – 7545,62 кв.м.; количество квартир – 147 шт., в том числе: однокомнатных - 63 шт., двухкомнатных – 84 шт., общая площадь встроенных помещений административного назначения – 336,04 кв.м.; полезная площадь встроенных помещений административного назначения – 322,11 кв.м.	



5.	Адрес (местоположение) объекта:	Астраханская область, г. Астрахань, Советский район
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения — до « 29 » декабря 2019 г. в соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 (с изменениями и дополнениями), разделом 6 «Проект организации строительства»

**Начальник управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



**Т.А. Бровина**

(расшифровка подписи)

« 29 » июня 2018 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_ » 20 \_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » 20 \_\_\_ г.

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_ » 20 \_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » 20 \_\_\_ г.

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_ » 20 \_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » 20 \_\_\_ г.